



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811d33339dbc208
Владелец: **ООО СК "СТРОЙЭКОНОМ", Ридингер Ирина
Викторовна, Иркутск**
Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.07.2018 №181
Служба государственного строительного надзора Иркутской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: e28c26ef94084d81e71185e4f907db25
Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ, Билалов Борис Биктимирович, Иркутск**
Действителен: с 19.12.2017 по 19.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-38-000191-04 от 26.07.2018

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска в границах ул. Зверева, Трудовая, проезд
Атласова

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЭКОНОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "СТРОЙЭКОНОМ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кожова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14/3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 08:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (3952) 28-14-10
	1.4.2	Адрес электронной почты	nfo@perspektiva-irk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://perspektiva-irk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ридингер
	1.5.2	Имя	Ирина
	1.5.3	Отчество	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3811439059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163850088412
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ридингер
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Молодежный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Спецстроевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13-2017/ю

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Молодежного муниципального образования
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	366,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15504,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	42766,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	0
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Иркутская область, г. Иркутск, в границах ул. Зверева, Трудовая, проезд Атласова
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 377,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 (восемь) баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 001,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	863,37
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 865,27

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геокомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3811093805

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АрхАльянс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3812017557
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-3-0075-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3812131348
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	25.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	№ 977-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное казенное учреждение (75104)

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК Перспектива

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-гу38303000-179-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000022:43225
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3656

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>13.1.1</p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>Проектом предусмотрена организация рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоустройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории.</p> <p>Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка.</p> <p>Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуаров приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов</p>
---	----------------------	--	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>8 машино-мест – надземная парковка.</p> <p>Количество парковочных мест принято по ПЗЗ г.Иркутска из расчета:</p> <p>расчетное число автомобилей: 395м/м на 1000 человек (69м/м),</p> <p>обеспечено 45% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, итого - 31м/м,</p> <p>* из которых не менее 25% (не менее 8 м/м) по ПЗЗ организованы, как надземные парковки.</p> <p>Расположение парковочных мест обозначено горизон-тальной разметкой</p>
--	--------	--	--

<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства.</p> <p>Площадки для занятий спортом:</p> <p>007506 – Тренажер, «КСИЛ» или аналог; 007511 – Тренажер, «КСИЛ» или аналог; 007538 – Тренажер, «КСИЛ» или аналог; 007502 – Тренажер, «КСИЛ» или аналог; 006456 – Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец, «КСИЛ» или аналог; Турник трехуровневый, «КСИЛ» или аналог; Турник гимнастический, «КСИЛ» или аналог.</p> <p>Площадки для игр детей от 3-х лет:</p> <p>004302 – Домик-беседка, «КСИЛ» или аналог; 004256 – Песочный дворик, «КСИЛ» или аналог.</p> <p>Площадки для игр детей от 3-7 лет:</p> <p>004192 Карусель, «КСИЛ» или аналог; 004102-Качалка на пружине «Пароходик», «КСИЛ» или аналог; 004201-Горка, «Мини», «КСИЛ» или аналог; 004411-Вертолетик«КСИЛ» или аналог.</p> <p>Сушилка:</p> <p>002205-Скамейка, «КСИЛ» или аналог;</p>
----------------------	--	---

		001212-Урна, «КСИЛ» или аналог.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории проектируемого жилого дома на расстоянии 20 м предусмотрена площадка для мусора с двумя контейнерами для мусора с крышкой.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений декоративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: лиственница сибирская, рябина обыкновенная, яблоня сибирская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Вход на территорию застройки многоквартирного жилого дома оборудуется доступными для инвалидов элементами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение инвалидов (МГН) по территории проектируемого многоквартирного жилого дома. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковке, расположенной на участке, выделено два расширенных машино-места (6,0 x 3,6 м), для жилой и коммерческой части, что не менее 5% для людей с инвалидностью согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016. Для доступа МГН в коммерческие помещения №11, 14 расположенные в цокольном этаже, на территории проектируемого жилого дома на перепаде высот предусмотрен специальный пандус шириной между поручнями 1,0 м, с нормативным уклоном 1:20 (5%), с металлическим ограждением высотой 0,9 м в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 У входа в проектируемый жилой дом предусмотрено</p>
---------------	---	--

		уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2».
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия №602 от 31.01.2018 г. выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства. Срок действия 2 года.</p> <p>Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединением с консольным креплением светильников.</p> <p>Источники света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегулирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соответствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.</p> <p>Мощность светильников определить проектом, исходя из норм освещенности.</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для хозяйственных целей, для сушки белья.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 676 649,53
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 676 649,53
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	117-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 226 158,46
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал, Срок подключения Объекта – в течение 18 месяцев со дня подписания настоящего договора, при условии исполнения Заказчиком технических условий. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами. Технические условия действительны в течение действия договора технического подключения.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	117-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 226 158,46
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	824/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	206 435,1
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибдальсвязь-Ангара - 1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	132
	15.1.2	Количество нежилых помещений	32
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	27
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	33,75	1
2	Жилое помещение	1	1	53,96	2

3	Жилое помещение	1	1	44,67	1
4	Жилое помещение	1	1	37,23	1
5	Жилое помещение	1	1	36,54	1
6	Жилое помещение	1	1	36,94	1
7	Жилое помещение	1	1	36,8	1
8	Жилое помещение	1	1	42,04	1

9	Жилое помещение	1	1	45,84	2
10	Жилое помещение	1	1	40,02	1
11	Жилое помещение	2	1	55,29	2
12	Жилое помещение	2	1	53,69	2
13	Жилое помещение	2	1	44,02	1
14	Жилое помещение	2	1	37,26	1

15	Жилое помещение	2	1	36,03	1
16	Жилое помещение	2	1	36,41	1
17	Жилое помещение	2	1	36,26	1
18	Жилое помещение	2	1	45,34	1
19	Жилое помещение	2	1	48,11	2
20	Жилое помещение	2	1	39,41	1

21	Жилое помещение	3	1	55,61	2
22	Жилое помещение	3	1	58,68	2
23	Жилое помещение	3	1	78,34	3
24	Жилое помещение	3	1	36,18	1
25	Жилое помещение	3	1	36,59	1
26	Жилое помещение	3	1	36,44	1

27	Жилое помещение	3	1	94,68	3
28	Жилое помещение	3	1	39,45	1
29	Жилое помещение	4	1	55,61	2
30	Жилое помещение	4	1	58,68	2
31	Жилое помещение	4	1	78,34	3
32	Жилое помещение	4	1	36,18	1

33	Жилое помещение	4	1	36,59	1
34	Жилое помещение	4	1	36,44	1
35	Жилое помещение	4	1	94,68	3
36	Жилое помещение	4	1	39,45	1
37	Жилое помещение	5	1	55,61	2
38	Жилое помещение	5	1	58,68	2

39	Жилое помещение	5	1	78,34	3
40	Жилое помещение	5	1	36,18	1
41	Жилое помещение	5	1	36,59	1
42	Жилое помещение	5	1	36,44	1
43	Жилое помещение	5	1	94,68	3
44	Жилое помещение	5	1	39,45	1

45	Жилое помещение	6	1	55,61	2
46	Жилое помещение	6	1	58,68	2
47	Жилое помещение	6	1	78,34	3
48	Жилое помещение	6	1	36,18	1
49	Жилое помещение	6	1	36,59	1
50	Жилое помещение	6	1	36,44	1

51	Жилое помещение	6	1	94,68	3
52	Жилое помещение	6	1	39,45	1
53	Жилое помещение	7	1	55,61	2
54	Жилое помещение	7	1	58,68	2
55	Жилое помещение	7	1	78,34	3
56	Жилое помещение	7	1	36,18	1

57	Жилое помещение	7	1	36,59	1
58	Жилое помещение	7	1	36,44	1
59	Жилое помещение	7	1	94,68	3
60	Жилое помещение	7	1	39,45	1
61	Жилое помещение	8	1	55,61	2
62	Жилое помещение	8	1	58,68	2

63	Жилое помещение	8	1	78,34	3
64	Жилое помещение	8	1	36,18	1
65	Жилое помещение	8	1	36,59	1
66	Жилое помещение	8	1	36,44	1
67	Жилое помещение	8	1	94,68	3
68	Жилое помещение	8	1	39,45	1

69	Жилое помещение	9	1	55,61	2
70	Жилое помещение	9	1	58,68	2
71	Жилое помещение	9	1	78,34	3
72	Жилое помещение	9	1	36,18	1
73	Жилое помещение	9	1	36,59	1
74	Жилое помещение	9	1	36,44	1

75	Жилое помещение	9	1	94,68	3
76	Жилое помещение	9	1	39,45	1
77	Жилое помещение	10	1	55,61	2
78	Жилое помещение	10	1	58,68	2
79	Жилое помещение	10	1	78,34	3
80	Жилое помещение	10	1	36,18	1

81	Жилое помещение	10	1	36,59	1
82	Жилое помещение	10	1	36,44	1
83	Жилое помещение	10	1	94,68	3
84	Жилое помещение	10	1	39,45	1
85	Жилое помещение	11	1	55,61	2
86	Жилое помещение	11	1	58,68	2

87	Жилое помещение	11	1	78,34	3
88	Жилое помещение	11	1	36,18	1
89	Жилое помещение	11	1	36,59	1
90	Жилое помещение	11	1	36,44	1
91	Жилое помещение	11	1	94,68	3
92	Жилое помещение	11	1	39,45	1

93	Жилое помещение	12	1	55,61	2
94	Жилое помещение	12	1	58,68	2
95	Жилое помещение	12	1	78,34	3
96	Жилое помещение	12	1	36,18	1
97	Жилое помещение	12	1	36,59	1
98	Жилое помещение	12	1	36,44	1

99	Жилое помещение	12	1	94,68	3
100	Жилое помещение	12	1	39,45	1
101	Жилое помещение	13	1	55,61	2
102	Жилое помещение	13	1	58,68	2
103	Жилое помещение	13	1	78,34	3
104	Жилое помещение	13	1	36,18	1

105	Жилое помещение	13	1	36,59	1
106	Жилое помещение	13	1	36,44	1
107	Жилое помещение	13	1	94,68	3
108	Жилое помещение	13	1	39,45	1
109	Жилое помещение	14	1	58,63	2
110	Жилое помещение	14	1	61,75	2

111	Жилое помещение	14	1	80,05	3
112	Жилое помещение	14	1	36,03	1
113	Жилое помещение	14	1	36,41	1
114	Жилое помещение	14	1	36,26	1
115	Жилое помещение	14	1	107,45	3
116	Жилое помещение	14	1	38,96	1

117	Жилое помещение	15	1	58,63	2
118	Жилое помещение	15	1	61,75	2
119	Жилое помещение	15	1	80,05	3
120	Жилое помещение	15	1	36,03	1
121	Жилое помещение	15	1	36,41	1
122	Жилое помещение	15	1	36,26	1

123	Жилое помещение	15	1	107,45	3
124	Жилое помещение	15	1	38,96	1
125	Жилое помещение	16	1	58,63	2
126	Жилое помещение	16	1	61,75	2
127	Жилое помещение	16	1	80,05	3
128	Жилое помещение	16	1	36,03	1

129	Жилое помещение	16	1	36,41	1
130	Жилое помещение	16	1	36,26	1
131	Жилое помещение	16	1	107,45	3
132	Жилое помещение	16	1	38,96	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	94,1	Коммерческое помещение Тамбур Комната уборочного инвентаря Санузел	79,76 6 3,29 5,05
2	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	62,52	Коммерческое помещение Тамбур Комната уборочного инвентаря Санузел	48,8 5,98 2,79 4,95
3	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	70,93	Коммерческое помещение Тамбур Комната уборочного инвентаря Санузел	58,06 5,22 2,7 4,95
4	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	75,83	Коммерческое помещение Тамбур Комната уборочного инвентаря Санузел	63,89 4,18 3,21 4,55
5	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	69,25	Коммерческое помещение Тамбур Комната уборочного инвентаря Санузел	57,31 4,18 3,21 4,55
1	машино-место	Подземная автостоянка	-	18,48		

2	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
3	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
4	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
5	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
6	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
7	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		

8	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
9	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
10	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
11	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
12	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
13	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	11,04		

14	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
15	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
16	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
17	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
18	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
19	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		

20	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
21	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
22	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
23	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
24	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		
25	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,48		

26	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	17,92		
27	Машино- место	Подземная автостоянк а	-	18,26		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Противопожарная насосная/Водомерный узел	Цокольный этаж	Общественное	30,87
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	Общественное	7,02
3	Тепловой пункт	Цокольный этаж	Общественное	13,05
4	Венткамера	Цокольный этаж	Общественное	12,42
5	Технический подвал	Цокольный этаж	Общественное	66,12

6	Технический подвал	Цокольный этаж	Общественное	40,34
7	Помещение охраны	Цокольный этаж	Общественное	6,16
8	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	13,29
9	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	7,2
10	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Общественное	3,56
11	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Общественное	2,3
12	Коридор	Цокольный этаж	Общественное	16,84
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13,9
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	8,83
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	8,96
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19,04
17	Коридор	1 этаж	Общественное	16,7
18	Коридор	1 этаж	Общественное	19,96
19	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13,9
20	Коридор	2 этаж	Общественное	16,7
21	Коридор	2 этаж	Общественное	20,06
22	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13,9
23	Коридор	3 этаж	Общественное	16,7
24	Коридор	3 этаж	Общественное	17,13
25	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13,9
26	Коридор	4 этаж	Общественное	16,7

27	Коридор	4 этаж	Общественное	17,13
28	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13,9
29	Коридор	5 этаж	Общественное	16,7
30	Коридор	5 этаж	Общественное	17,13
31	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13,9
32	Коридор	6 этаж	Общественное	16,7
33	Коридор	6 этаж	Общественное	17,13
34	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13,9
35	Коридор	7 этаж	Общественное	16,7
36	Коридор	7 этаж	Общественное	17,13
37	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13,9
38	Коридор	8 этаж	Общественное	16,7
39	Коридор	8 этаж	Общественное	17,13
40	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13,9
41	Коридор	9 этаж	Общественное	16,7
42	Коридор	9 этаж	Общественное	17,13
43	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13,9
44	Коридор	10 этаж	Общественное	16,7
45	Коридор	10 этаж	Общественное	17,13
46	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13,9
47	Коридор	11 этаж	Общественное	16,7

48	Коридор	11 этаж	Общественное	17,13
49	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13,9
50	Коридор	12 этаж	Общественное	16,7
51	Коридор	12 этаж	Общественное	17,13
52	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13,9
53	Коридор	13 этаж	Общественное	16,7
54	Коридор	13 этаж	Общественное	17,13
55	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13,9
56	Коридор	14 этаж	Общественное	16,7
57	Коридор	14 этаж	Общественное	17,13
58	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13,9
59	Коридор	15 этаж	Общественное	16,7
60	Коридор	15 этаж	Общественное	17,13
61	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13,9
62	Коридор	16 этаж	Общественное	16,7
63	Коридор	16 этаж	Общественное	17,13
64	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Общественное	8,04
65	Помещение узла ввода	Подземная автостоянка	Общественное	7,83
66	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	16,72
67	Проезды общего пользования	Подземная автостоянка	Общественное	385,25
68	Подземный переход	Соединяет подземную автостоянку и цокольный этаж	Общественное	21,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Противопожарная насосная/Водомерный узел Подъезд 1, цокольный этаж	Станция повышение давления воды в системе водоснабжения (2 шт.). Запорная арматура, прибор учета, контрольно-измерительные приборы.	Для обеспечения требуемого напора в системе противопожарного водопровода, Для обеспечения требуемого напора в системах холодного и горячего водоснабжения, Для учета и обеспечения на хозяйственно- питьевые нужды для жилых помещений, Для учета и обеспечения на хозяйственно- питьевые нужды нежилых помещений
2	Тепловой пункт. Подъезд 1, цокольный этаж.	Запорная арматура, регулирующая арматура, пластинчатый разборный теплообменник для ГВС, пластинчатый разборный теплообменник отопления, насосное оборудование, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления. Для циркуляции ГВС, Для подпитки системы отопления Погодоведомое управление запорно-регулирующей арматурой
3	Электрощитовая. Подъезд 1, цокольный этаж.	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Для питания квартирных, этажных щитов, аварийного освещения, щитов автоматизации, электроприемников водомерного узла.
4	Электрощитовая автостоянки. Подъезд 1, цокольный этаж.	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	Для электроснабжения автостоянки, аварийного освещения.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	392 502 711
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:36:000022:43225
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	10 000 000
---------------------------------------	--------	--	------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811d33339dbc208
Владелец: **ООО СК "СТРОЙЭКОНОМ", Ридингер Ирина
Викторовна, Иркутск**
Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018