

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.05.2018			
Кадастровый номер:		38:36:000022:43225	
Номер кадастрового квартала:	38:36:000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск		
Площадь:	3656 +/- 21 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	13134253.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:36:000022:34280		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	29763 39.12.2017 18.12.2017		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЭКОНОМ"		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Щербинина М.В.
(полное наименование должности)	Иркутск	(инициалы, фамилия)

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.05.2018			
Кадастровый номер:		38:36:000022:43225	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЭКОНОМ", ИНН: 3811439059, ОГРН: 1163850088412
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:36:000022:43225-38/001/2018-5 от 23.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 09.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018	
	номер государственной регистрации:	38:36:000022:43225-38/001/2018-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.05.2018 до полного расчета	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Пронский Роман Станиславович	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 09.04.2018	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018	
	номер государственной регистрации:	38:36:000022:43225-38/001/2018-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.04.2018 по 31.07.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр финансов и инвестиций", ИНН: 3808079871	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 14.02.2018 №2/3; Дополнительное соглашение №1 от 16.04.2018 к договору залога недвижимого имущества от 14.02.2018 №2/3; Договор купли-продажи земельного участка от 09.04.2018	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Щербина М.В. (инициалы, фамилия)
---	---	-------------------------------------



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.05.2018			
Кадастровый номер:		38:36:000022:43225	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	23.05.2018
	номер государственной регистрации:	38:36:000022:43225-38/001/2018-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.04.2018 по 08.05.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр финансов и инвестиций", ИНН: 3808079871	
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества от 09.02.2018; Дополнительное соглашение №1 от 16.04.2018 к договору залога недвижимого имущества от 09.02.2018; Договор купли-продажи земельного участка от 09.04.2018	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Щербинина М.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.05.2018			
Кадастровый номер:		38:36:000022:43225	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<i>[Signature]</i> <small>(подпись)</small>	Щербина М.В.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

